Памятка прорабу перед приездом бригады стяжки

Рабочий чек-лист: что подготовить за 3 дня и в день работ, как организовать доступ и подачу смеси, кто принимает и как сохранить стяжку в первые дни.

Главное. Все, что закроется стяжкой, должно быть готово и проверено до приезда бригады: трубы опрессованы, трассы сфотографированы, гидроизоляция выполнена, отметка чистого пола согласована. Требования к подъезду, воде, электричеству и длине шланга различаются у исполнителей — уточните их заранее, а не утром в день работ.

За 3 дня до работ

- [ ] Окна и входная дверь установлены; если окон нет — проемы закрыты пленкой на рамах, без щелей.
- [ ] Штукатурка закончена и подсохла; мокрые работы в квартире не ведутся.
- [ ] Трассы электрики по полу закреплены, прозвонены, сфотографированы с рулеткой и привязкой к стенам.
- [ ] Трубы смонтированы и опрессованы, есть акт; водяной теплый пол оставлен под давлением.
- [ ] Выпуски, трапы и закладные выставлены по отметке чистого пола, закрыты заглушками.
- [ ] Гидроизоляция в санузле выполнена и заведена на стены не менее 200 мм (СП 29, п. 7.2).
- [ ] Отметка чистого пола по помещениям согласована, базовая линия вынесена на стены.
- [ ] Щели между плитами и технологические отверстия заделаны — чтобы не залить соседей.
- [ ] Ясно, кто укладывает утеплитель, пленку, демпферную ленту, сетку.
- [ ] Подтверждены подъезд, место для машины, путь шланга, вода и электричество.
- [ ] Предупреждена управляющая компания; объявление для соседей повешено за 2–3 дня.

В день работ

- [ ] Прийти за 20–30 минут до бригады, проверить, что за ночь ничего не изменилось.
- [ ] Полы освобождены и подметены, температура воздуха и основания не ниже +5 °C (лучше +10…+25 °C).
- [ ] Встретить машину: показать место стоянки и путь шланга, убрать с пути лишнее.
- [ ] Показать бригаде отметки, схемы, особые зоны: трап, пороги, крупный формат плитки.
- [ ] Подписать акт передачи фронта работ.
- [ ] Не допускать параллельных работ других подрядчиков в зоне стяжки.
- [ ] Контролировать отметку по лазеру, толщину над трубами, нарезку швов — без вмешательства в технологию.
- [ ] После завершения — приемка, фото, акт; получить рекомендации по уходу.

Что убрать и защитить

- [ ] Вынести материалы и инструмент смежников из зоны стяжки.
- [ ] Укрыть пленкой окна, подоконники, радиаторы, двери, выпуски; стены под чистовую — на 20–30 см.
- [ ] Закрыть вентиляционные решетки на уровне пола.
- [ ] Защитить пол и углы в холле и лифте, если через них идет шланг.

Доступ, парковка и путь шланга

Вопрос	Что уточнить у исполнителя
Место для машины	Габариты техники, расстояние от подъезда, нужен ли пропуск на территорию ЖК, согласование с УК или охраной, шлагбаум
Путь шланга	Базовая длина шланга — около 100 м (уточните у исполнителя под ваш маршрут). Подача через окно, лестницу или холл; кто согласует открытие окон в подъезде
Этаж и лифт	До какого этажа подается смесь, нужен ли дополнительный шланг
Вода и электричество	Нужна ли розетка, какой мощности и где; нужна ли вода на объекте или у машины свой запас
Материалы и мусор	Что привозит бригада (пленка, лента, фибра, сетка), что обеспечивает заказчик; кто вывозит упаковку

Кто принимает

Назначьте одного ответственного со стороны заказчика: прораб, технадзор или сам заказчик. Он на объекте утром (передача фронта) и при завершении (приемка). Если ответственный меняется — передайте ему ТЗ и схемы заранее.

Ответственный: _____ Телефон: _____

Акт передачи фронта работ (до начала)

- [ ] Дата, время, участники.
- [ ] Состояние основания с фото: чистота, трещины, отверстия, гидроизоляция, утеплитель.
- [ ] Коммуникации: что проложено, акты опрессовки, фото трасс.
- [ ] Отметки: базовая линия, отметка чистого пола, толщины по помещениям.
- [ ] Условия: температура воздуха и основания, закрыт ли контур.
- [ ] Особые требования: допуски ровности, схема швов, уклоны.

Акт приемки (после укладки)

- [ ] Объем и толщины по помещениям.
- [ ] Марка смеси и состав «пирога».
- [ ] Ровность по рейке 2 м с местами замеров (≤ 2 мм под ламинат и паркет, ≤ 4 мм под плитку).
- [ ] Нарезанные швы, демпферная лента по периметру.
- [ ] Замечания со сроками устранения.
- [ ] Рекомендации по уходу и срокам до покрытия.

Уход после укладки

Срок	Что делать	Чего не делать
Первые 12–24 ч	Закрыть квартиру, исключить сквозняк, держать температуру	Ходить, ставить материалы, открывать окна настежь
1–3 сутки	Защищать от сквозняков и прямого солнца; при сухом жарком воздухе — укрыть пленкой; проветривать умеренно	Поливать стяжку (не нужно, если не требует технолог), включать теплый пол, сушить тепловыми пушками
3–7 сутки	Ходить аккуратно, по настилам; можно продолжать «чистые» работы	Ставить тяжелое, катать тачки, резать по стяжке
1–4 неделя	Постепенно усиливать проветривание, влажность воздуха 50–65 %	Класть влагочувствительные покрытия без замера
Перед покрытием	Замер влажности СМ-методом, проверка ровности и прочности; прогрев теплого пола — не раньше 21–28 суток	Опираться только на календарь

Закон о тишине: когда можно шуметь

	Москва (закон № 42 от 12.07.2002)	Московская область (закон 16/2014-ОЗ)
Будни (пн–пт)	9:00–19:00	9:00–19:00
Суббота	9:00–19:00	10:00–19:00
Перерыв	13:00–15:00	13:00–15:00
Воскресенье и праздники	шумный ремонт запрещен	шумный ремонт запрещен
Новостройки	ограничения не действуют 1,5 года со дня ввода дома в эксплуатацию	первые 6 месяцев нельзя только 21:00–8:00 и 13:00–15:00

Перед работами сверьте действующую редакцию закона. Убедитесь, что затирка укладывается в разрешенные часы.

Промахи, из-за которых вскрывают свежий пол: трубы не опрессованы; отметка чистого пола не согласована и двери не открываются; окна поставили после стяжки; штукатуры ходили по свежей стяжке; машина не проехала на территорию ЖК; трассы электрики не сфотографированы.